

Отчет об исполнении управляющей компанией "Общество с ограниченной ответственностью "ГЛК Высота"" договора управления по многоквартирному дому расположенному по адресу: 50 лет ВЛКСМ ул., Дом № 58/1 за 2019 г.

Общая площадь 8 032,7 кв.м., прилегающие территории 1 680 кв.м

## Доходная часть

### Жилые помещения

#### Итого по жилым помещениям

Услуга	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Содержание и техническое обслуживание	320 812,53	1 827 891,07	1 778 419,17	370 284,43
Текущий ремонт	44 105,23	238 877,00	233 013,78	49 968,45
<b>Итого</b>	<b>364 917,76</b>	<b>2 066 768,07</b>	<b>2 011 432,95</b>	<b>420 252,88</b>

#### Помесячные начисления и оплата по жилым помещениям

Период, месяц	Содержание и техническое обслуживание		Текущий ремонт		Итого	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Январь 2019 г.	150 483,93	137 420,67	19 905,25	18 178,14	170 389,18	155 598,81
Февраль 2019 г.	150 483,93	139 358,55	19 905,25	18 440,55	170 389,18	157 799,10
Март 2019 г.	150 483,93	159 890,27	19 905,25	21 151,35	170 389,18	181 041,62
Апрель 2019 г.	150 483,93	139 581,20	19 905,25	18 463,07	170 389,18	158 044,27
Май 2019 г.	150 483,93	141 925,22	19 905,25	18 780,73	170 389,18	160 705,95
Июнь 2019 г.	150 499,06	135 414,27	19 907,25	17 911,89	170 406,31	153 326,16
Июль 2019 г.	154 162,06	156 906,87	19 907,25	20 749,77	174 069,31	177 656,64
Август 2019 г.	154 162,06	140 296,57	19 907,25	18 156,96	174 069,31	158 453,53
Сентябрь 2019 г.	154 162,06	149 629,51	19 907,25	19 335,35	174 069,31	168 964,86
Октябрь 2019 г.	154 162,06	152 069,48	19 907,25	19 661,92	174 069,31	171 731,40
Ноябрь 2019 г.	154 162,06	139 913,41	19 907,25	18 074,64	174 069,31	157 988,05
Декабрь 2019 г.	154 162,06	186 013,15	19 907,25	24 109,41	174 069,31	210 122,56
<b>Итого</b>	<b>1 827 891,07</b>	<b>1 778 419,17</b>	<b>238 877,00</b>	<b>233 013,78</b>	<b>2 066 768,07</b>	<b>2 011 432,95</b>

#### Итого по нежилым помещениям

Контрагент	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
ВЫМПЕЛКОМ ПАО	1 884,52	5 412,48	5 484,52	1 812,48
ООО "Квартал Плюс"	9 600,00	9 600,00		19 200,00
ООО "Сеть"		3 600,00	3 600,00	
ООО "Сфинкс"	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00
ПЕРВОЕ ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ ООО	300,00	1 200,00	1 200,00	300,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	7 060,00	7 200,00	7 200,00	7 060,00
Шеварва Валентина Владимировна	1 510,84	18 324,90	15 205,81	4 629,93
<b>Итого</b>	<b>22 155,36</b>	<b>47 137,38</b>	<b>34 490,33</b>	<b>34 802,41</b>

## Итого доход

Тип начисления	Долг (переплата) на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг (переплата) на конец периода
Начисление и оплата по жилым помещениям	364 917,76	2 066 768,07	2 011 432,95	420 252,88
Начисление и оплата по нежилым помещениям	22 155,36	47 137,38	34 490,33	34 802,41
<b>Итого</b>	<b>387 073,12</b>	<b>2 113 905,45</b>	<b>2 045 923,28</b>	<b>455 055,29</b>

## Итого

## Помесячный расход

Месяц	Итого
Вид затрат	Сумма
Документ	
<b>Январь 2019</b>	<b>181 301,58</b>
Выполненные работы	140 791,86
По акту выполненных работ № 00БП-000017 от 31.01.19	140 791,86
Услуги сторонних организаций	40 509,72
	40 509,72
<b>Февраль 2019</b>	<b>157 991,34</b>
Выполненные работы	116 141,86
По акту выполненных работ № 00БП-000062 от 28.02.19	116 141,86
Услуги сторонних организаций	41 849,48
	41 849,48
<b>Март 2019</b>	<b>160 710,69</b>
Выполненные работы	117 386,17
По акту выполненных работ № 00БП-000106 от 31.03.19	117 386,17
Услуги сторонних организаций	43 324,52
	43 324,52
<b>Апрель 2019</b>	<b>147 800,15</b>
Выполненные работы	107 290,43
По акту выполненных работ № 00БП-000150 от 30.04.19	107 290,43
Услуги сторонних организаций	40 509,72
	40 509,72
<b>Май 2019</b>	<b>149 295,63</b>
Выполненные работы	108 785,91
По акту выполненных работ № 00БП-000194 от 31.05.19	108 785,91
Услуги сторонних организаций	40 509,72
	40 509,72
<b>Июнь 2019</b>	<b>167 646,15</b>
Выполненные работы	108 036,43
По акту выполненных работ № 00БП-000237 от 30.06.19	108 036,43
Услуги сторонних организаций	59 609,72
	59 609,72
<b>Июль 2019</b>	<b>338 755,98</b>
Выполненные работы	117 927,91
По акту выполненных работ № 00БП-000282 от 31.07.19	117 927,91
Услуги сторонних организаций	220 828,07
	220 828,07
<b>Август 2019</b>	<b>189 803,84</b>



Выполненные работы		137 617,22
По акту выполненных работ № 00БП-000326 от 31.08.19		137 617,22
Услуги сторонних организаций		52 186,62
		52 186,62
<b>Сентябрь 2019</b>		<b>170 272,28</b>
Выполненные работы		111 786,64
По акту выполненных работ № 00БП-000370 от 30.09.19		111 786,64
Услуги сторонних организаций		58 485,64
		58 485,64
<b>Октябрь 2019</b>		<b>150 633,51</b>
Выполненные работы		110 073,19
По акту выполненных работ № 00БП-000414 от 31.10.19		110 073,19
Услуги сторонних организаций		40 560,32
		40 560,32
<b>Ноябрь 2019</b>		<b>151 288,18</b>
Выполненные работы		110 727,86
По акту выполненных работ № 00БП-000458 от 30.11.19		110 727,86
Услуги сторонних организаций		40 560,32
		40 560,32
<b>Декабрь 2019</b>		<b>150 633,51</b>
Выполненные работы		110 073,19
По акту выполненных работ № 00БП-000502 от 31.12.19		110 073,19
Услуги сторонних организаций		40 560,32
		40 560,32
<b>Итого</b>		<b>2 116 132,84</b>

## Итого расход

Наименование услуги/работы	Кон-во	Сумма
Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	12,000	1 435,80
Вызов производственного работника на выполнение заявки (рабочий)	1,000	654,67
Вызов производственного работника на выполнение заявки (сантехника)	1,000	3 046,58
Вызов производственного работника на выполнение заявки (электротехника)	3,000	2 849,34
Выкашивание газонов, газонокосилкой	3,000	4 486,44
Дезинсекция подвальных помещений	2 208,440	6 625,32
Закрытие запорной арматуры внутри колодца	1,000	1 407,40
Затраты по абонентскому отделу	12,000	122 417,36
Затраты по управлению многоквартирным домом	12,000	368 773,20
Латочный ремонт кровли	45,000	25 390,00
Материал по чекам	1,000	500,00
Материалы на электротехнические работы	1,000	746,00
Мытье лестничных площадок, маршей в домах (лифт, мусоропровод)	12,000	149 303,76
Обслуживание ВДЭС	12,000	26 244,72
Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	12,000	184 492,32
Отведение сточных вод, потребление при содержании общего имущества МКД	12,000	8 676,06
Открытие запорной арматуры внутри колодца	1,000	1 407,40
Очистка прогулдов и т. д.: вручную (3 класса)	12,000	48 303,48
Очистка прогулдов от снега вручную (3 класса)	3,000	9 365,22
Очистка прогулдов от снега плужными снегоочистителями на базе трактора	3,000	2 227,38
Поверка прибора учета тепловой энер	1,000	11 626,30
Посылка термитории песком или смесью песка с хлопьями вручную	3,000	12 747,72
Проверка состояния систем холодного водоснабжения	12,000	14 072,76
Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	12,000	11 139,00

Проведена работа по устранению неисправности в подвальных и чердачных помещениях	12,000	79 651,80
Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	12,000	13 812,72
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	2,000	16 150,00
Сварка общестроительные работы	2,000	1 482,30
Слив воды	1,000	693,35
Страхование лифтов	1,000	1 339,76
Техническое обслуживание СЦО и оборудование ИТП	12,000	133 021,56
Техническое обслуживание УУ ТЭ	11,000	28 446,00
Техническое обслуживание лифтов	4,000	12 975,32
ТО лифтов	12,000	222 836,16
Уборка газонов от случайного мусора	12,000	78 493,08
Услуги генподряд	12,000	3 831,04
Услуги оперативного реагирования по ликвидации аварийных повреждений экипажем АС	12,000	73 298,20
Установка желоба и труб	1,000	182 188,00
Установка колес на мусорные контейнеры	1,000	21 600,00
Установка кранов для до 20мм	0,010	740,00
Устройство козырька на вент. Шахту	1,000	7 900,00
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	12,000	22 171,08
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	12,000	197 604,24
<b>Итого</b>	<b>2 527,450</b>	<b>2 116 132,84</b>

## Сводный итог

### Помесячные итоги

Месяц	Доход			Расход	
	Жилые помещения	Нежилые помещения	Итого	Сторонние организации	Услуги
Январь 2019 г.	155 598,81	3 610,84	159 209,65	40 509,72	140 791,86
Февраль 2019 г.	157 799,10	5 195,36	162 994,46	41 849,48	116 141,86
Март 2019 г.	181 041,62	1 510,84	182 552,46	43 324,52	117 386,17
Апрель 2019 г.	158 044,27	3 610,84	161 655,11	40 509,72	107 290,43
Май 2019 г.	160 705,95	2 710,84	163 416,79	40 509,72	108 785,91
Июнь 2019 г.	153 326,16	1 510,84	154 837,00	59 609,72	108 036,43
Июль 2019 г.	177 656,64	7 210,84	184 867,48	220 828,07	117 927,91
Август 2019 г.	158 453,53	1 200,00	159 653,53	52 186,62	137 617,22
Сентябрь 2019 г.	168 964,86	3 086,62	172 051,48	58 485,64	111 786,64
Октябрь 2019 г.	171 731,40	3 643,31	175 374,71	40 560,32	110 073,19
Ноябрь 2019 г.	157 988,05	1 200,00	157 988,05	40 560,32	110 727,86
Декабрь 2019 г.	210 122,56	1 200,00	211 322,56	40 560,32	110 073,19
<b>Итого</b>	<b>2 011 432,95</b>	<b>34 490,33</b>	<b>2 045 923,28</b>	<b>719 494,17</b>	<b>1 396 638,67</b>

<b>Сальдо на начало периода 01.01.19</b>	<b>Остаток</b>	<b>88 347,85</b>
<b>Оплачено по жилым помещениям</b>	<b>ДОХОД</b>	<b>2 011 432,95</b>
<b>Оплачено по нежилым помещениям</b>	<b>ДОХОД</b>	<b>34 490,33</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>ДОХОД</b>	<b>2 045 923,28</b>
<b>Израсходовано по актам сторонних организаций</b>	<b>Расход</b>	<b>719 494,17</b>

Израсходовано по актам выполненных работ	Расход	1 396 638,67
<b>ИТОГО</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>2 116 132,84</b>
Сальдо на конец периода 31.12.19	Остаток	18 138,29

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью  
"УК Высотка"

Должность

Председатель совета дома, расположенного по адресу:

50 лет ВЛКСМ ул. Дом № 58/1

Должность



Кондракова Валентина Васильевна

(расшифровка подписи)

*Васильева В. В.*  
(расшифровка подписи)